





MELHOR VISUALIZAÇÃO NA POSIÇÃO HORIZONTAL



FAENGE 25 ANOS.
SEU SONHO,
NÓS CONSTRUÍMOS.

25 ANOS DE EVOLUÇÃO.



1999



2010



2024

FAENGE FIGUEIREDO ÁVILA ENGENHARIA.

FAENGE VEM DE FIGUEIREDO ÁVILA ENGENHARIA, A RAZÃO SOCIAL DA MARCA CUJA ORIGEM VEM DOS SOBRENOMES DOS SEUS SÓCIOS-FUNDADORES.

A integridade, o esforço, a pontualidade nas entregas, a atenção aos detalhes e, com certeza, a expertise de cada um fez com que a empresa crescesse e surpreendesse a todos pelos bons resultados diariamente.

Sempre com muita transparência, eficiência para alcançar a qualidade percebida, pensamento inovador, solidez e uma busca incessante pelos melhores produtos possíveis, com diferenciais de mercado.

25





A FAENGE RESPIRA O DISTRITO FEDERAL.

COM EMPREENDIMENTOS ESPALHADOS ENTRE OS
BAIRROS NOROESTE, PARK SUL, SUDOESTE, ÁGUAS
CLARAS E LAGO NORTE.

Desde o início, nossa atuação está focada no Distrito Federal.
São quase 4.000 imóveis entregues e outros tantos em
construção e desenvolvimento.



25 ANOS DEDICADOS A EMPREENDIMENTOS VERTICAIS.

E O DISTRITO FEDERAL TAMBÉM TEM SIDO
MOLDADO PELA FAENGE.

Fazer parte do crescimento da cidade e contribuir para a geração de empregos e renda nos enche de orgulho. Queremos contribuir cada dia mais com um futuro melhor para todo Distrito Federal e, conseqüentemente, para o nosso país.

E A **RELAÇÃO HUMANA** É UMA PARTE INTRÍNSECA DA NOSSA OPERAÇÃO

PROCURAMOS TER PROXIMIDADE
COM CLIENTES, COLABORADORES,
PRESTADORES DE SERVIÇOS, PARCEIROS,
FORNECEDORES E COMUNIDADE ONDE
ATUAMOS.

Não é apenas pelas relações comerciais, mas pelas
conexões autênticas e duradouras. Nós da Faenge
acreditamos na tradição como uma história de
confiança, cultivada decisão por decisão. Afinal, é do
sonho de muitos que estamos falando.



SETEMBRO 2024

EM NÚMEROS ATUALIZADOS

MAIS DE

| **300.000 M²** DE
EMPREENDIMENTOS

| **+ DE 5 MIL EMPREGOS**
DIRETOS GERADOS

| **24 EMPREENDIMENTOS**
ENTREGUES

| **6 EMPREENDIMENTOS**
EM DESENVOLVIMENTO

| **3.657 IMÓVEIS**
CONSTRUÍDOS
ATÉ ENTÃO

| **100%**
PONTUALIDADE
NA ENTREGA

| **3 OBRAS**
EM EXECUÇÃO



25 ANOS

DE TRADIÇÃO E SOLIDEZ.
E É SÓ O COMEÇO.

| PROPÓSITO

Construir o imóvel da sua vida.

| VISÃO

Entregar os melhores imóveis do Distrito Federal.

| VALORES

- Foco no Cliente;
- Ética;
- Transparência;
- Eficiência;
- Inovação;
- Solidez.

FORAM MUITOS
OS FEITOS ATÉ
CHEGARMOS AQUI,
AOS 25.



“JÁ ESTOU HÁ 15 ANOS COLABORANDO COM A FAENGE, SÃO 15 ANOS DE PAIXÃO, LEALDADE E CONTRIBUIÇÃO INESTIMÁVEL PARA O CRESCIMENTO DA EMPRESA. ORGULHO DE DIZER QUE FAÇO PARTE DESTE TIME, DESTA FAMÍLIA. A FAENGE ESTÁ COMEMORANDO SEUS 25 ANOS E HÁ 15 COMEMORO O MEU COMPROMETIMENTO, PERSEVERANÇA E SUCESSO NA EMPRESA.

PARABENIZO A FAENGE POR ATINGIR ESSA MARCA IMPRESSIONANTE E POR SER UMA INSPIRAÇÃO PARA TODOS NÓS.

SINTO QUE INSPIRO MEUS COLEGAS DE TRABALHO A SE ORGULHAREM EM TRABALHAR NA FAENGE. EXPRESSO TODA A MINHA GRATIDÃO POR TODO APOIO E INCENTIVO QUE RECEBI DA FAENGE AO LONGO DESSES 15 ANOS DE EMPRESA.”

STENIA TAÍS,
GERENTE FINANCEIRA
DO GRUPO FAENGE.



POLÍTICA DE QUALIDADE

FOCO NO CLIENTE;

ATENDER NORMAS, LEGISLAÇÕES E GARANTIR A INTEGRIDADE DOS COLABORADORES;

ESTRATÉGIA DE MELHORIA CONTÍNUA E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL;

NÃO ACEITÁVEL O DESVIO DE CONDUTA;

GERAÇÃO DE VALOR PARA SÓCIOS, CLIENTES E COLABORADORES;

ENTREGAR EMPREENDIMENTOS COM QUALIDADE E PONTUALIDADE.

E **QUALIDADE** É O MAIOR
DOS FATORES QUE FAZ A
FAENGE SER FAENGE.

Ao longo dos seus 25 anos, a empresa concentrou seus esforços em ser percebida como uma marca que preza pela qualidade em todos os quesitos envolvidos na construção e incorporação de um empreendimento imobiliário.



| INCORPORAÇÃO E
CONSTRUÇÃO DE OBRAS
DE EDIFICAÇÕES PARA ISO
9001/2008



| CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE
EDIFICAÇÕES PARA O PBQP H
NÍVEL A

EMPREENDIMENTOS **FAENGE**

CADA UM COM SUAS CARACTERÍSTICAS ÚNICAS, SOLIDEZ E QUALIDADE PERCEBIDA, RESPEITANDO TODOS OS CRITÉRIOS E VALORES DA FAENGE.



| 2004 - ÁGUAS CLARAS



| 2008 - ÁGUAS CLARAS



| 2008 - ÁGUAS CLARAS



| 2008 - ÁGUAS CLARAS



| 2009 - ÁGUAS CLARAS

SOFFISTICATO
lofts & living



| 2011 - ÁGUAS CLARAS



2012 - SUDOESTE



2013 - ÁGUAS CLARAS



| 2013 - ÁGUAS CLARAS



| 2014 - ÁGUAS CLARAS



| 2014 - ÁGUAS CLARAS



| 2014 - LAGO NORTE



| 2015 - ÁGUAS CLARAS



| 2015 - NOROESTE



| 2017 - NOROESTE



| 2021 - NOROESTE

EXCLUSiVE
PARK SUL



2022 - PARK SUL

Edifício
RUBI



2022 - NOROESTE

Edifício
TOPÁZIO



2022 - NOROESTE

EASY
NOROESTE



2023 - NOROESTE

URBAN_306



2024 - NOROESTE

ESSENCE
PARK SUL



2024 - PARK SUL



25

**E VEM MUITO
MAIS POR AÍ.**

FAENGE

A TODO VAPOR.

EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO
ESPALHADOS PELO DISTRITO FEDERAL



EM OBRAS

PALAZZO 105

O luxo refletido de forma única.



EM OBRAS

GET PARK SUL

2 quartos para morar
ou investir.

LINK

Seu investimento com máxima
rentabilidade, sem preocupações.



EM OBRAS

BREVES LANÇAMENTOS



ÁGUAS CLARAS



ÁGUAS CLARAS



PARK SUL

“MORAR NO SETOR NOROESTE ERA UM DESEJO ANTIGO. SEMPRE QUE EU PASSAVA PELA EPIA NORTE, OLHAVA ENCANTADA OS EDIFÍCIOS DO LADO OPOSTO AO PARQUE NACIONAL DE BRASÍLIA E MENTALIZAVA: ‘UM DIA EU CHEGO AÍ.’ ESSE DIA FOI MUITO ESPERADO E CHEGOU EM 1º DE MAIO DE 2024, QUANDO ME MUDEI COM MINHA FILHA, MARIA VITÓRIA, PARA A UNIDADE 414 DO EDIFÍCIO URBAN 306.

MAS PARA ESSE DIA CHEGAR, TIVE UM LONGO CAMINHO INICIADO QUANDO ENTREI PELA PRIMEIRA VEZ NA SEDE DA FAENGE E CONHECI PESSOAS MARAVILHOSAS QUE ME ACOLHERAM E DERAM A OPORTUNIDADE DE ACREDITAR NO SONHO A SER REALIZADO.

O EXCELENTE HUMOR DO CORRETOR EVANDRO E A SIMPATIA ESTAMPADA NO SORRISO SINCERO DA GERENTE LENA ME CONVENCERAM A FICAR TRANQUILA ANTES MESMO DE VER A OBRA ACABADA. DIGA-SE DE PASSAGEM, QUE É O PRÉDIO COM A FACHADA MAIS LINDA DA QUADRA 306 DO NORÔ.

DA ASSINATURA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA ATÉ O DIA DA EFETIVA MUDANÇA, TIVE APOIO DE TODA A EQUIPE E DO PRÓPRIO CEO DA FAENGE. ME SENTI DE FATO ACOLHIDA ATÉ MESMO NAS MODIFICAÇÕES QUE SOLICITEI À EMPRESA PARA ADAPTAÇÃO DE MINHA UNIDADE. SÓ TENHO A AGRADECER, PRIMEIRO A DEUS E A MINHA FAMÍLIA, POR ME APOIAREM E AJUDAREM NA CONCRETIZAÇÃO DESSE NOVO CICLO E À FAENGE PELO CARINHO QUE SEMPRE RECEBI. FIZ NO URBAN AMIGOS E AMIGAS PARA A VIDA INTEIRA E TENHO CERTEZA DE QUE SOU E SEREI SEMPRE MUITO FELIZ COM A ESCOLHA FEITA POR MIM E MINHA FILHA. PARABÉNS À FAENGE PELOS 25 ANOS TORNANDO SONHOS EM REALIDADE.”

**JANICE DE ALMEIDA
MENEZES DOS SANTOS,**
CLIENTE URBAN 306 NOROESTE.



A FAENGE É O NOSSO **MAIS GRANDIOSO PROJETO.**

CONHEÇA MAIS SOBRE ESSA JORNADA
QUE ESTÁ APENAS COMEÇANDO.



| REALIZAÇÕES FAENGE

FOI EM ÁGUAS CLARAS QUE TUDO **COMEÇOU.**

A FAENGE COMPROU SEUS PRIMEIROS TERRENOS NA REGIÃO.



| REALIZAÇÕES FAENGE

UMA EMPRESA FEITA DE **PESSOAS** **QUE FAZEM A DIFERENÇA.**

CRIAMOS UM PROJETO VOLTADO À ERRADICAÇÃO DO ANALFABETISMO ENTRE NOSSOS PARCEIROS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, REDUZINDO O PERCENTUAL DE TRABALHADORES QUE NÃO SABEM LER E ESCREVER.



E OS
RESULTADOS
VIERAM EM
FORMA DE
SORRISOS.



FORMATURA DA PRIMEIRA TURMA DE
COLABORADORES FAENGE

| REALIZAÇÕES FAENGE

“SÃO 13 ANOS DE FAENGE. SÃO VÁRIAS TROCAS DE EXPERIÊNCIAS, CONQUISTAS, MUITO TREINAMENTO E APRENDIZADO.

TODA OBRA É UM DESAFIO, ONDE O PRINCIPAL OBJETIVO É SATISFAZER NOSSOS CLIENTES COM QUALIDADE E PROFISSIONALISMO. MUITA GRATIDÃO À FAMÍLIA FANGE.”

ÁTILA MACHADO DE ASSIS,
MESTRE DE OBRAS DO GRUPO FAENGE.



| REALIZAÇÕES FAENGE

LANÇAMOS O **PRÊMIO FAENGE EM CASA.**

O PRÊMIO BUSCA RECONHECER O BOM DESEMPENHO E ENGAJAMENTO DOS COLABORADORES, MOTIVANDO-OS A SEMPRE DAREM O SEU MELHOR.

Com a premiação, a empresa valoriza a dedicação dos seus colaboradores, oferecendo uma reforma em parte da sua residência ou garantindo a compra de móveis e/ou eletrodomésticos para otimizar a moradia.



O cartão de divulgação do Prêmio Faenge em Casa apresenta uma ilustração de um trabalhador sorridente em uma camisa azul e calça de trabalho, com o logo da Faenge no peito. Ao lado dele, o logo da Faenge em Casa, que consiste em uma seta azul apontando para cima com o 'F' da Faenge dentro, e o texto 'FAENGE EM CASA' ao lado. Abaixo da ilustração, o texto 'SUAS BOAS AÇÕES PODEM TE DAR OS MELHORES PRÊMIOS.' em letras vermelhas. Abaixo disso, o valor 'R\$ 3 MIL' em letras grandes e negritadas, seguido por 'PARA O CAMPEÃO, EM ELETRODOMÉSTICOS, OU MÓVEIS' em letras menores. No rodapé, há uma explicação do projeto: 'O "FAENGE em Casa" é o projeto que vai melhorar a qualidade de vida dos colaboradores e valorizar os talentos nos canteiros de obras.' e três colunas de texto: 'COMO PARTICIPAR:', 'COMO VENDER:', e 'QUEM ESCOLHE O VENCEDOR:'. No canto inferior direito, há o logo da Faenge e o slogan 'Faça a Diferença'.

O "FAENGE em Casa" é o projeto que vai melhorar a qualidade de vida dos colaboradores e valorizar os talentos nos canteiros de obras.

COMO PARTICIPAR:
Os encarregados de cada obra devem escolher, dentro de sua equipe, um representante para concorrer ao prêmio.

COMO VENDER:
Faça a diferença! Serão avaliados o comportamento, as atitudes, a pontualidade, a cordialidade, a subordinação à chefia, principalmente a qualidade do trabalho desempenhado.

QUEM ESCOLHE O VENCEDOR:
O engenheiro, o mestre de obras e os técnicos de edificações e segurança irão eleger um vencedor. Será eleito um vencedor por obra.

A APURAÇÃO DOS RESULTADOS DO 2º SEMESTRE SERÁ REALIZADA NO FINAL DE DEZEMBRO.

FAENGE
Faça a Diferença



INICIAMOS O PROGRAMA **CESTA BÁSICA.**

Um programa mensal da Faenge que promove a entrega de cestas básicas aos colaboradores que foram destaques em seus departamentos em cada canteiro de obras dos empreendimentos.

| REALIZAÇÕES FAENGE

APOIO AO ESPORTE.

LANÇAMENTO DA SELEÇÃO FAENGE, UM PROGRAMA DE INCENTIVO AO ESPORTE E MAIOR QUALIDADE DE VIDA.



FAENGE NEWS

ENTRE OS ANOS DE **2010 ATÉ 2014**, PARA COMUNICAÇÃO INTERNA ENTRE COLABORADORES - E EXTERNA, COM PARCEIROS - A FAENGE CRIOU A REVISTA FAENGE NEWS, COM AS PRINCIPAIS ATUALIZAÇÕES SOBRE A EMPRESA, INFORMAÇÕES SOBRE O SETOR E OUTROS INFORMATIVOS.



BUSCAMOS AINDA MAIS **QUALIDADE DE VIDA** PARA NOSSOS COLABORADORES.

Em parceria com o Serviço Social do Distrito Federal (Seconci-DF), a Faenge disponibilizou um consultório móvel de odontologia para atendimento gratuito aos seus colaboradores que, na época, estavam operando nas construções do edifício Smart Residence, em Águas Claras.



Houve peça de teatro nos canteiros de obras. A Faenge levou uma montagem da peça “O Sobrevivente”, da companhia de teatro H2O, aos canteiros de obras, em parceria com a Seconci-DF. Ainda tivemos encontros técnicos que possibilitaram maior qualificação entre os funcionários para que a Faenge esteja sempre à frente quando o assunto é segurança do trabalho, inovação e qualidade.

MAIS **CELEBRAÇÕES** ENTRE OS COLABORADORES.

Investir na felicidade dos nossos colaboradores é uma das principais maneiras de garantir a excelência na prestação de seus serviços e na prosperidade de uma empresa. Por isso, em 2012, presenteamos mais de 50 colaboradores que se destacaram em suas operações com uma viagem para Guarajuba, um paraíso no Litoral Norte da Bahia, junto com seus familiares. Foram 5 dias de muita alegria, lazer e vontade de construir ainda mais uma Faenge mais forte.



FIZEMOS AINDA MAIS PELOS **NOSSOS**.

FORAM INÚMERAS AS REALIZAÇÕES AO LONGO DOS ANOS.



CAMPANHA DE SAÚDE -
SECONCI ITINERANTE



GANHADOR FAENGE
EM CASA - CONCEPT
BOUTIQUE RESIDENCE

| REALIZAÇÕES FAENGE



SHOW DE
TALENTOS NO
CANTEIRO DE
OBRAS



SESSÃO DE
CINEMA NA
OBRA



PAISAGISMO E
HUMANIZAÇÃO
DOS CANTEIROS
DE OBRAS



COLETA
SELETIVA NOS
CANTEIROS
DE OBRAS DO
SQUARE

DEVOLVENDO PARA A SOCIEDADE A **CONFIANÇA E AMOR** QUE O DISTRITO FEDERAL DEPOSITA EM NÓS.

Foi o caso do apoio da Faenge ao projeto beneficente Correio Solidário, que consistiu em captar recursos através de eventos como o Arraiá Solidário e Leilão Solidário, para ajudar 17 creches e 1 lar de idosos, transformando a vida de mais de 2 mil crianças e pessoas acima de 60 anos com necessidades especiais.

Arraial Solidário
29 de junho a partir das 20h no Opera Hall

DIÁRIOS ASSOCIADOS

Tem fogueira, quentão e correio elegante. Mas o que vai mesmo aquecer os corações é a solidariedade.

CORREIO BRASILENSE Solidário

Para o Programa Correio Brasileiro Solidário, a maior tradição da festa junina é ajudar quem precisa. Participando do Arraial Solidário, você contribui com crianças e idosos de diversas instituições do DF e ainda se diverte com todas as atrações típicas de um grande arraial. Em uma festa como essa, o que não falta é motivo para celebrar. **Participe.** Mais informações: (61) 3214 1426 ou 3214 1403

FAENGE
A CONSTRUTORA QUE FAZ A DIFERENÇA

ALÉM DE VÁRIAS OUTRAS INICIATIVAS, COMO:



CONTAINERS PARA
SEPARAÇÃO DE RESÍDUOS.

COOPERATIVAS DO ATERRO
SANITÁRIO JÓQUEI CLUBE.

TRANSFORMAÇÃO DE MADEIRA, PALETES E
PEDAÇOS DE VIDRO EM MESAS E CADEIRAS
NAS OBRAS DO CHATEAU DO PARC.

COLETA SELETIVA NOS
CANTEIROS DE OBRAS.

REÚSO DE ÁGUA E RESÍDUOS DE LAVAGEM
DE CAMINHÕES BETONEIRAS.



FAENGE FEZ HISTÓRIA.

OBTENÇÃO DE 3 'HABITE-SE' NO MESMO DIA

A qualidade Faenge
fez história



**Habite-se de 3 Prédios
em Fevereiro 2022**
2 no Noroeste e 1 Park Sul.

SETOR NOROESTE



HABITE-SES EMITIDOS EM FEV/22

SETOR PARK SUL



HABITE-SE EMITIDO EM FEV/22

CENTRAL DE VENDAS **NOROESTE.**





FAENGE É, ACIMA DE TUDO, COMPROMISSO COM O TRABALHO E INTEGRIDADE.

Cada passo dado, ao longo desses 25 anos, teve compromisso para com todos os envolvidos; colaboradores, parceiros, clientes, comunidade e as instituições das quais fazemos parte. Sempre pautei meu trabalho pela ética e transparência, e certamente isso faz a diferença na nossa empresa, e por isso temos parceiros investidores que estão conosco há cerca de 20 anos e continuamos atraindo outros, pois honro o que foi investido na FAENGE.

Esse comportamento e atitude sempre pautaram a cultura da organização, e hoje tenho orgulho de ver que os Valores e a Política da Qualidade estão enraizados entre nossos líderes, gestores e colaboradores. Ao longo desses 25 anos, tivemos muitos marcos na jornada: iniciamos as atividades em Águas Claras, onde temos mais de 3 mil imóveis entregues; passamos por parcerias com grandes empresas nacionais de destaque, como a Rossi Residencial e a OAS Empreendimentos, de onde trago muito aprendizado nas relações societárias; Sudoeste e Lago Norte foram nossas primeiras experiências fora de Águas Claras; e na sequência participamos do desenvolvimento imobiliário de dois novos bairros, o Noroeste e o Park Sul, onde executamos nosso Padrão Luxo, com a entrega de 13 empreendimentos nesses dois bairros e mais 3 em desenvolvimento.

Tenho muito orgulho das pessoas com quem trabalho diariamente na FAENGE, que são profissionais altamente capacitados e dedicados, mas acima de tudo que têm brilho nos olhos e amam o que fazem. Vibro diariamente ao entrar na empresa, não sei se um dia isso passa, acredito que não! Assim espero. Gosto de ver as conquistas de cada colaborador e refletir que fiz parte dessas conquistas através da geração de empregos que proporcionamos. Nos canteiros de obras, temos compromisso com nossa gente, que nos auxilia a entregar o melhor imóvel para nossos clientes.

Passaram-se 25 anos, mas temos muito ainda a construir. É a coragem para ir além. Pensando nisso, no nosso futuro, recentemente contratamos a consultoria da Fundação Dom Cabral, para estruturar conosco nosso Planejamento Estratégico de médio e longo prazo, e que nossos gestores tiveram participação ativa. Certamente ainda temos muito a contribuir com nossa cidade e com a população do Distrito Federal, e seguiremos nesse caminho.

O alicerce desta empresa está na família, a família FIGUEIREDO ÁVILA e a família FAENGE, da qual nossos colaboradores fazem parte, e que merecem todo meu agradecimento.

E todos juntos, trabalhamos para entregar a melhor experiência imobiliária para nosso cliente, desde o primeiro atendimento até a entrega do imóvel e sua escritura.

LEONARDO ÁVILA,
PRESIDENTE DO GRUPO FAENGE.





FAENGE
EMPREENDIMENTOS

FAENGE.COM.BR