



FAENGE 25 ANOS.
SEU SONHO,
NÓS CONSTRUÍMOS.

25 ANOS DE EVOLUÇÃO.







1999 — 2010 — 2024

FAENGE FIGUEIREDO ÁVILA ENGENHARIA.

FAENGE VEM DE FIGUEIREDO ÁVILA ENGENHARIA, A RAZÃO SOCIAL DA MARCA CUJA ORIGEM VEM DOS SOBRENOMES DOS SEUS SÓCIOS-FUNDADORES.

A integridade, o esforço, a pontualidade nas entregas, a atenção aos detalhes e, com certeza, a expertise de cada um fez com que a empresa crescesse e surpreendesse a todos pelos bons resultados diariamente.

Sempre com muita transparência, eficiência para alcançar a qualidade percebida, pensamento inovador, solidez e uma busca incessante pelos melhores produtos possíveis, com diferenciais de mercado.

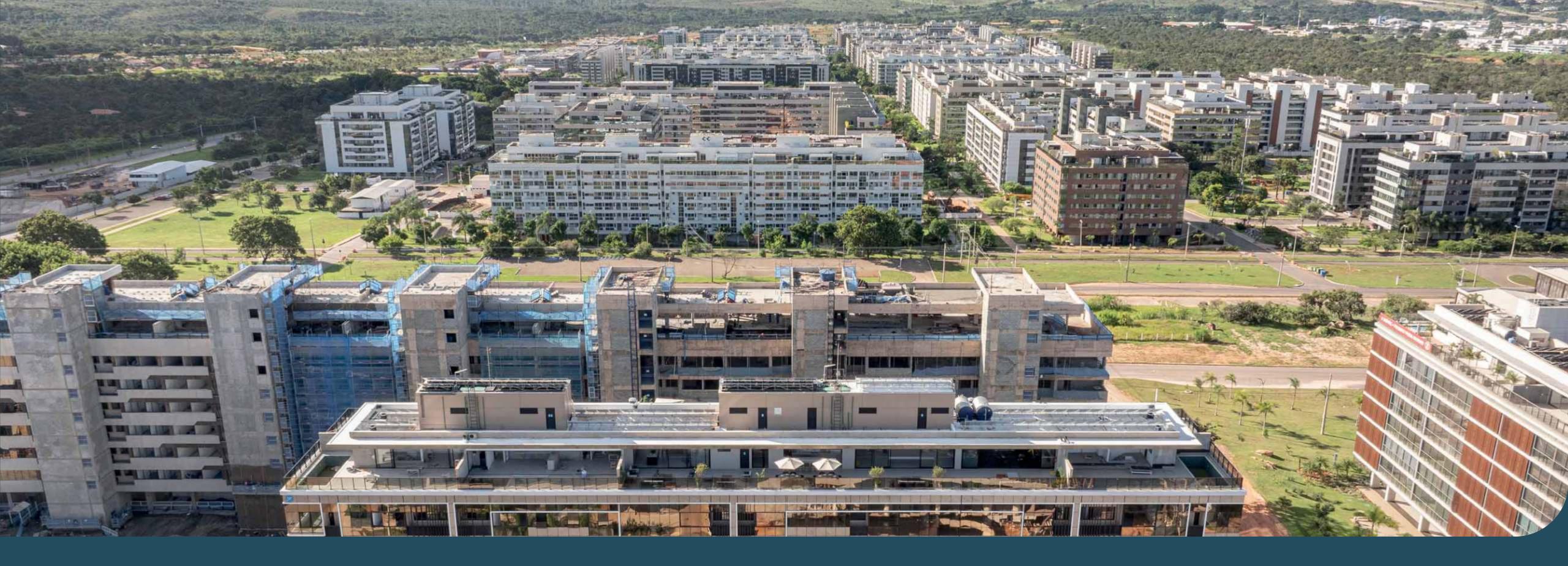




A FAENGE RESPIRA O DISTRITO FEDERAL.

COM EMPREENDIMENTOS ESPALHADOS ENTRE OS BAIRROS NOROESTE, PARK SUL, SUDOESTE, ÁGUAS CLARAS E LAGO NORTE.

Desde o início, nossa atuação está focada no Distrito Federal. São quase 4.000 imóveis entregues e outros tantos em construção e desenvolvimento.



25 ANOS DEDICADOS A EMPREENDIMENTOS VERTICAIS.

E O DISTRITO FEDERAL TAMBÉM TEM SIDO MOLDADO PELA FAENGE.

Fazer parte do crescimento da cidade e contribuir para a geração de empregos e renda nos enche de orgulho. Queremos contribuir cada dia mais com um futuro melhor para todo Distrito Federal e, consequentemente, para o nosso país.

E A RELAÇÃO HUMANA É UMA PARTE INTRÍNSECA DA NOSSA OPERAÇÃO

PROCURAMOS TER PROXIMIDADE COM CLIENTES, COLABORADORES, PRESTADORES DE SERVIÇOS, PARCEIROS, FORNECEDORES E COMUNIDADE ONDE ATUAMOS.

Não é apenas pelas relações comerciais, mas pelas conexões autênticas e duradouras. Nós da Faenge acreditamos na tradição como uma história de confiança, cultivada decisão por decisão. Afinal, é do sonho de muitos que estamos falando.



SETEMBRO 2024

EM NÚMEROS ATUALIZADOS

MAIS DE

300.00 M² DE

EMPREENDIMENTOS

+ DE 5 MIL EMPREGOS
DIRETOS GERADOS

24 EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

6 EMPREENDIMENTOS
EM DESENVOLVIMENTO

3.657 IMÓVEIS
CONSTRUÍDOS
ATÉ ENTÃO

100%
PONTUALIDADE
NA ENTREGA

3 OBRAS EM EXECUÇÃO



FORAM MUITOS OS FEITOS ATÉ CHEGARMOS AQUI, AOS 25.



"JÁ ESTOU HÁ 15 ANOS COLABORANDO COM A FAENGE, SÃO 15 ANOS DE PAIXÃO, LEALDADE E CONTRIBUIÇÃO INESTIMÁVEL PARA O CRESCIMENTO DA EMPRESA. ORGULHO DE DIZER QUE FAÇO PARTE DESTE TIME, DESTA FAMÍLIA. A FAENGE ESTÁ COMEMORANDO SEUS 25 ANOS E HÁ 15 COMEMORO O MEU COMPROMETIMENTO, PERSEVERANÇA E SUCESSO NA EMPRESA.

PARABENIZO A FAENGE POR ATINGIR ESSA MARCA IMPRESSIONANTE E POR SER UMA INSPIRAÇÃO PARA TODOS NÓS.

SINTO QUE INSPIRO MEUS COLEGAS DE TRABALHO A SE ORGULHAREM EM TRABALHAR NA FAENGE. EXPRESSO TODA A MINHA GRATIDÃO POR TODO APOIO E INCENTIVO QUE RECEBI DA FAENGE AO LONGO DESSES 15 ANOS DE EMPRESA."

> STENIA TAÍS, GERENTE FINANCEIRA

> > DO GRUPO FAENGE.



POLÍTICA DE QUALIDADE

FOCO NO CLIENTE;

ATENDER NORMAS, LEGISLAÇÕES E GARANTIR A INTEGRIDADE DOS COLABORADORES;

ESTRATÉGIA DE MELHORIA CONTÍNUA E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL;

NÃO ACEITÁVEL O DESVIO DE CONDUTA;

GERAÇÃO DE VALOR PARA SÓCIOS, CLIENTES E COLABORADORES;

ENTREGAR EMPREENDIMENTOS COM QUALIDADE E PONTUALIDADE.

E QUALIDADE É O MAIOR DOS FATORES QUE FAZ A FAENGE SER FAENGE.

Ao longo dos seus 25 anos, a empresa concentrou seus esforços em ser percebida como uma marca que preza pela qualidade em todos os quesitos envolvidos na construção e incorporação de um empreendimento imobiliário.





INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES PARA ISO 9001/2008 CONSTRUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES PARA O PBQP H NÍVEL A

EMPREENDIMENTOS

FAENGE

CADA UM COM SUAS CARACTERÍSTICAS ÚNICAS, SOLIDEZ E QUALIDADE PERCEBIDA, RESPEITANDO TODOS OS CRITÉRIOS E VALORES DA FAENGE.





2004 - ÁGUAS CLARAS





2008 - ÁGUAS CLARAS





2008 - ÁGUAS CLARAS





2008 - ÁGUAS CLARAS





2009 - ÁGUAS CLARAS





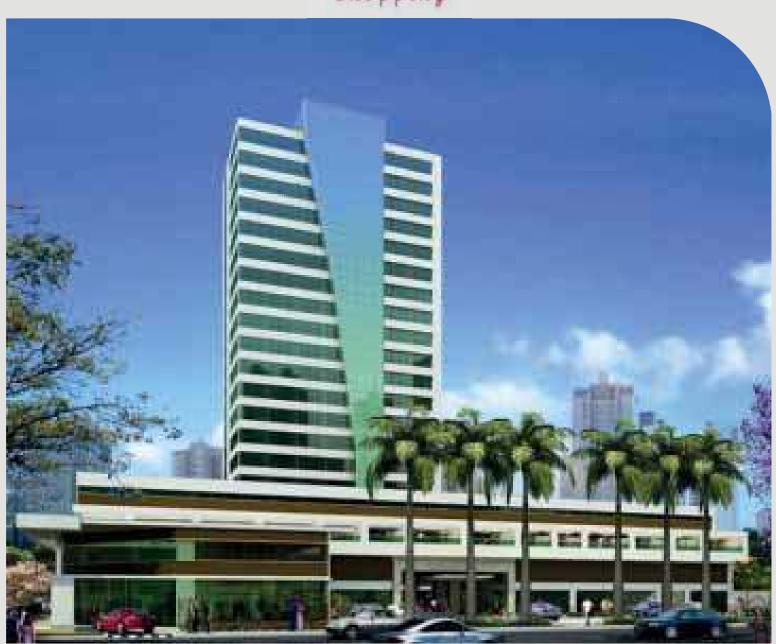
2011 - ÁGUAS CLARAS





2012 - SUDOESTE





2013 - ÁGUAS CLARAS





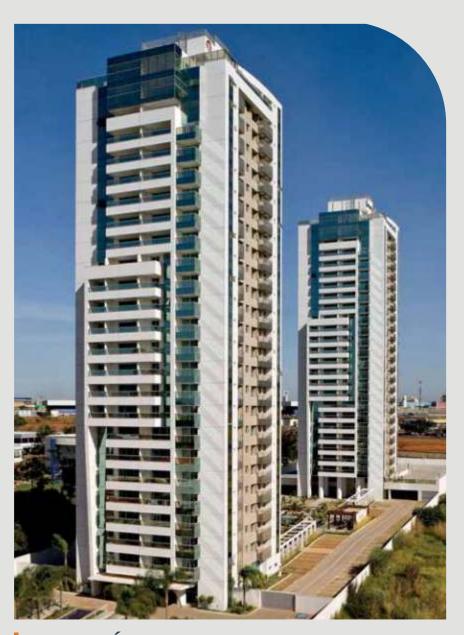
2013 - ÁGUAS CLARAS





2014 - ÁGUAS CLARAS





2014 - ÁGUAS CLARAS





2014 - LAGO NORTE





2015 - ÁGUAS CLARAS





2015 - NOROESTE





2017 - NOROESTE





EXCLUSIVE PARK SUL





2022 - PARK SUL



2022 - NOROESTE





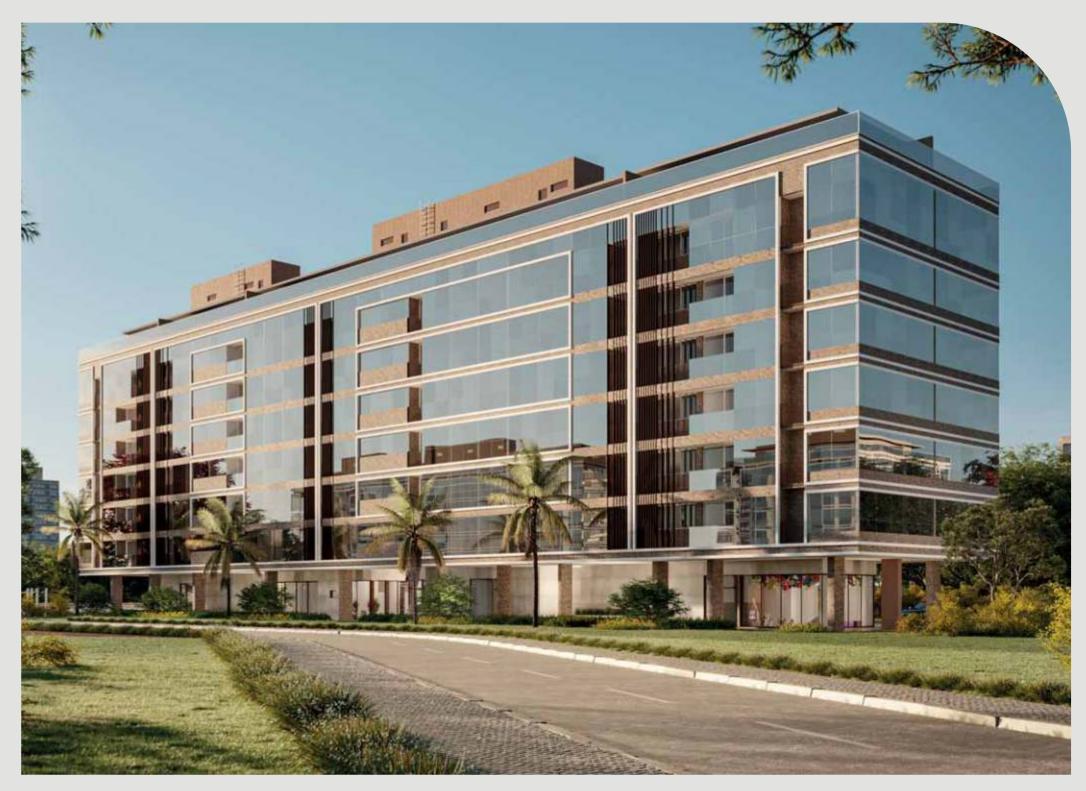


2022 - NOROESTE



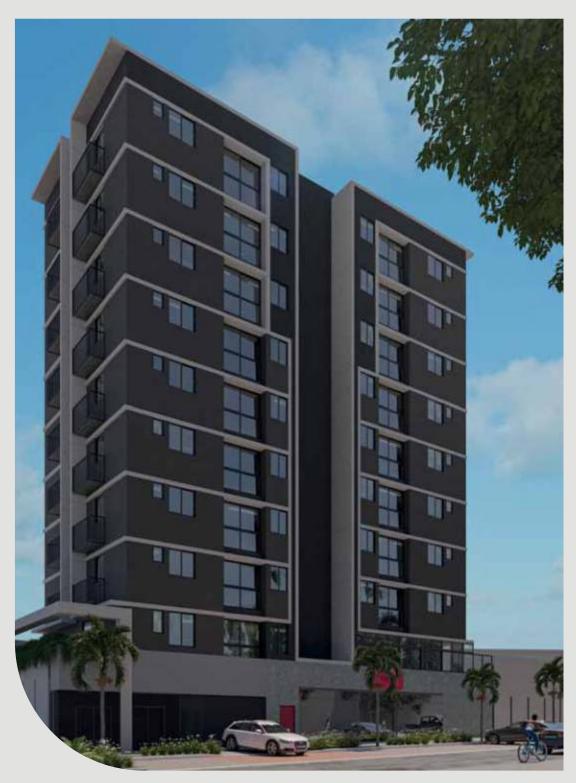
2023 - NOROESTE

URBAN_306



2024 - NOROESTE





2024 - PARK SUL



FAENGE ATODO VAPOR.

EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO ESPALHADOS PELO DISTRITO FEDERAL



PALAZZO 105

O luxo refletido de forma única.



GET PARK SUL

2 quartos para morar ou investir.

LINK

Seu investimento com máxima rentabilidade, sem preocupações.



BREVES LANÇAMENTOS



ÁGUAS CLARAS



ÁGUAS CLARAS



PARK SUL

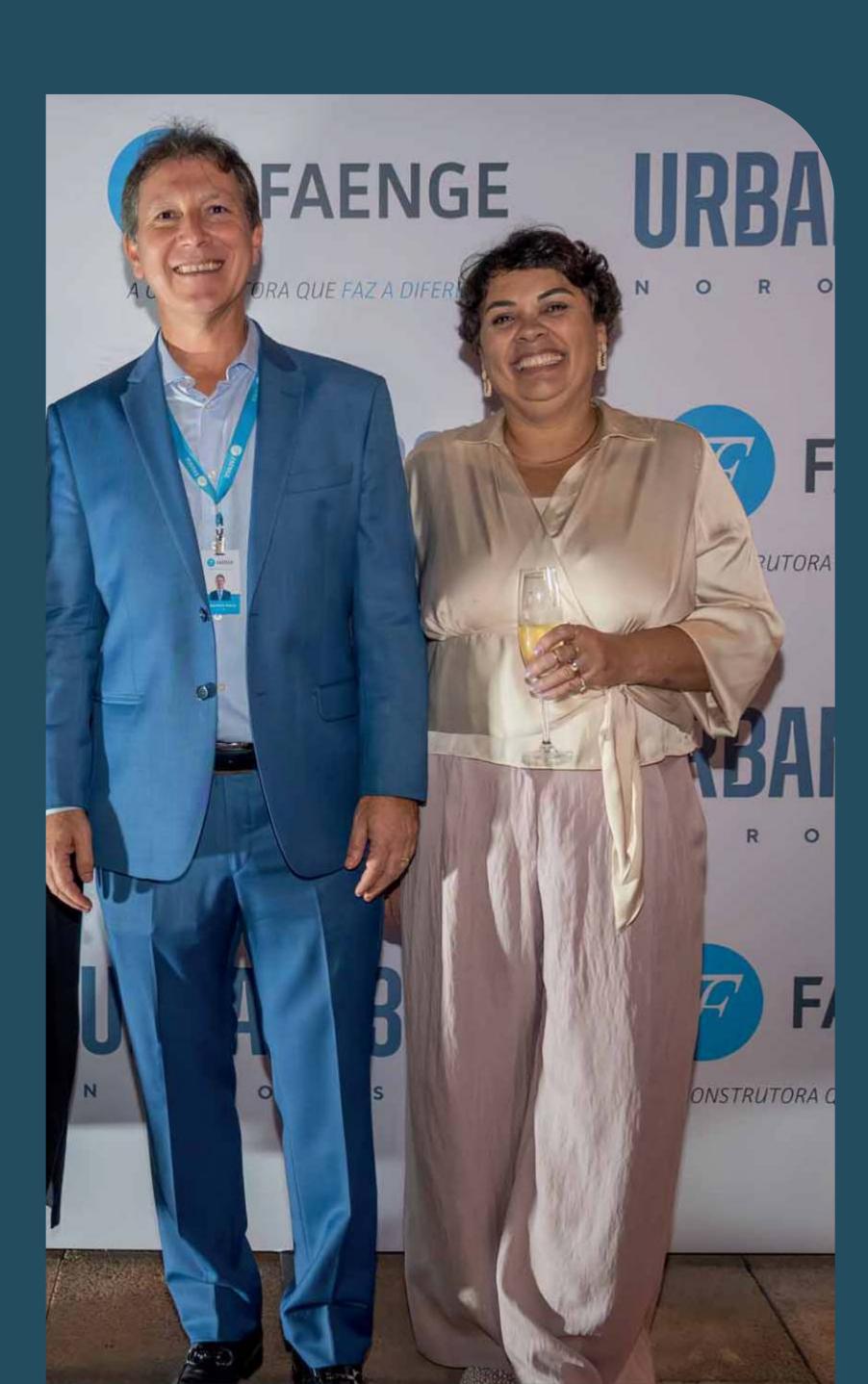
"MORAR NO SETOR NOROESTE ERA UM DESEJO ANTIGO. SEMPRE QUE EU PASSAVA PELA EPIA NORTE, OLHAVA ENCANTADA OS EDIFÍCIOS DO LADO OPOSTO AO PARQUE NACIONAL DE BRASÍLIA E MENTALIZAVA: 'UM DIA EU CHEGO AÍ.' ESSE DIA FOI MUITO ESPERADO E CHEGOU EM 1º DE MAIO DE 2024, QUANDO ME MUDEI COM MINHA FILHA, MARIA VITÓRIA, PARA A UNIDADE 414 DO EDIFÍCIO URBAN 306.

MAS PARA ESSE DIA CHEGAR, TIVE UM LONGO CAMINHO INICIADO QUANDO ENTREI PELA PRIMEIRA VEZ NA SEDE DA FAENGE E CONHECI PESSOAS MARAVILHOSAS QUE ME ACOLHERAM E DERAM A OPORTUNIDADE DE ACREDITAR NO SONHO A SER REALIZADO.

O EXCELENTE HUMOR DO CORRETOR EVANDRO E A SIMPATIA ESTAMPADA NO SORRISO SINCERO DA GERENTE LENA ME CONVENCERAM A FICAR TRANQUILA ANTES MESMO DE VER A OBRA ACABADA. DIGA-SE DE PASSAGEM, QUE É O PRÉDIO COM A FACHADA MAIS LINDA DA QUADRA 306 DO NORÔ.

DA ASSINATURA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA ATÉ O DIA DA EFETIVA MUDANÇA, TIVE APOIO DE TODA A EQUIPE E DO PRÓPRIO CEO DA FAENGE. ME SENTI DE FATO ACOLHIDA ATÉ MESMO NAS MODIFICAÇÕES QUE SOLICITEI À EMPRESA PARA ADAPTAÇÃO DE MINHA UNIDADE. SÓ TENHO A AGRADECER, PRIMEIRO A DEUS E A MINHA FAMÍLIA, POR ME APOIAREM E AJUDAREM NA CONCRETIZAÇÃO DESSE NOVO CICLO E À FAENGE PELO CARINHO QUE SEMPRE RECEBI. FIZ NO URBAN AMIGOS E AMIGAS PARA A VIDA INTEIRA E TENHO CERTEZA DE QUE SOU E SEREI SEMPRE MUITO FELIZ COM A ESCOLHA FEITA POR MIM E MINHA FILHA. PARABÉNS À FAENGE PELOS 25 ANOS TORNANDO SONHOS EM REALIDADE."

JANICE DE ALMEIDA MENEZES DOS SANTOS, CLIENTE URBAN 306 NOROESTE.



A FAENGE É O NOSSO MAIS GRANDIOSO PROJETO.

CONHEÇA MAIS SOBRE ESSA JORNADA QUE ESTÁ APENAS COMEÇANDO.



FOI EM ÁGUAS CLARAS QUE TUDO COMEÇOU.

A FAENGE COMPROU SEUS PRIMEIROS TERRENOS NA REGIÃO.



UMA EMPRESA FEITA DE PESSOAS QUE FAZEM A DIFERENÇA.

CRIAMOS UM PROJETO VOLTADO À ERRADICAÇÃO DO ANALFABETISMO ENTRE NOSSOS PARCEIROS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, REDUZINDO O PERCENTUAL DE TRABALHADORES QUE NÃO SABEM LER E ESCREVER.



E OS
RESULTADOS
VIERAM EM
FORMA DE
SORRISOS.



FORMATURA DA PRIMEIRA TURMA DE COLABORADORES FAENGE

"SÃO 13 ANOS DE FAENGE. SÃO VÁRIAS TROCAS DE EXPERIÊNCIAS, CONQUISTAS, MUITO TREINAMENTO E APRENDIZADO.

TODA OBRA É UM DESAFIO, ONDE O PRINCIPAL OBJETIVO É SATISFAZER NOSSOS CLIENTES COM QUALIDADE E PROFISSIONALISMO. MUITA GRATIDÃO À FAMÍLIA FANGE."

ÁTILA MACHADO DE ASSIS, MESTRE DE OBRAS DO GRUPO FAENGE.



LANÇAMOS O PRÊMIO FAENGE EM CASA.

O PRÊMIO BUSCA RECONHECER O BOM DESEMPENHO E ENGAJAMENTO DOS COLABORADORES, MOTIVANDO-OS A SEMPRE DAREM O SEU MELHOR.

Com a premiação, a empresa valoriza a dedicação dos seus colaboradores, oferecendo uma reforma em parte da sua residência ou garantindo a compra de móveis e/ou eletrodomésticos para otimizar a moradia.





INICIAMOS O PROGRAMA CESTA BÁSICA.

Um programa mensal da Faenge que promove a entrega de cestas básicas aos colaboradores que foram destaques em seus departamentos em cada canteiro de obras dos empreendimentos.

APOIO AO ESPORTE.

LANÇAMENTO DA SELEÇÃO FAENGE, UM PROGRAMA DE INCENTIVO AO ESPORTE E MAIOR QUALIDADE DE VIDA.

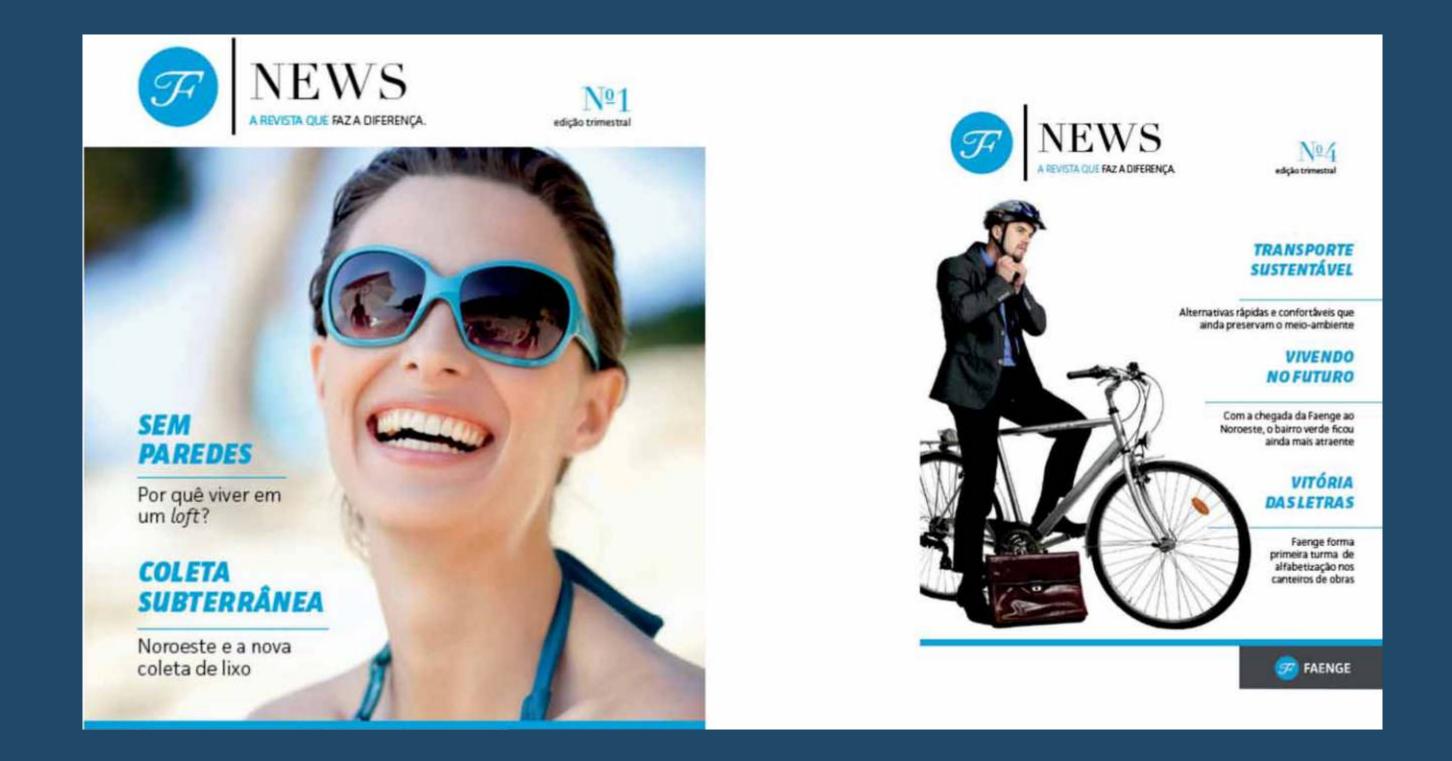






FAENGE NEWS

ENTRE OS ANOS DE **2010 ATÉ 2014**, PARA COMUNICAÇÃO INTERNA ENTRE COLABORADORES - E EXTERNA, COM PARCEIROS - A FAENGE CRIOU A REVISTA FAENGE NEWS, COM AS PRINCIPAIS ATUALIZAÇÕES SOBRE A EMPRESA, INFORMAÇÕES SOBRE O SETOR E OUTROS INFORMATIVOS.



BUSCAMOS AINDA MAIS QUALIDADE DE VIDA PARA NOSSOS COLABORADORES.

Em parceria com o Serviço Social do Distrito Federal (Seconci-DF), a Faenge disponibilizou um consultório móvel de odontologia para atendimento gratuito aos seus colaboradores que, na época, estavam operando nas construções do edifício Smart Residence, em Águas Claras.





Houve peça de teatro nos canteiros de obras. A Faenge levou uma montagem da peça "O Sobrevivente", da companhia de teatro H2O, aos canteiros de obras, em parceria com a Seconci-DF. Ainda tivemos encontros técnicos que possibilitaram maior qualificação entre os funcionários para que a Faenge esteja sempre à frente quando o assunto é segurança do trabalho, inovação e qualidade.

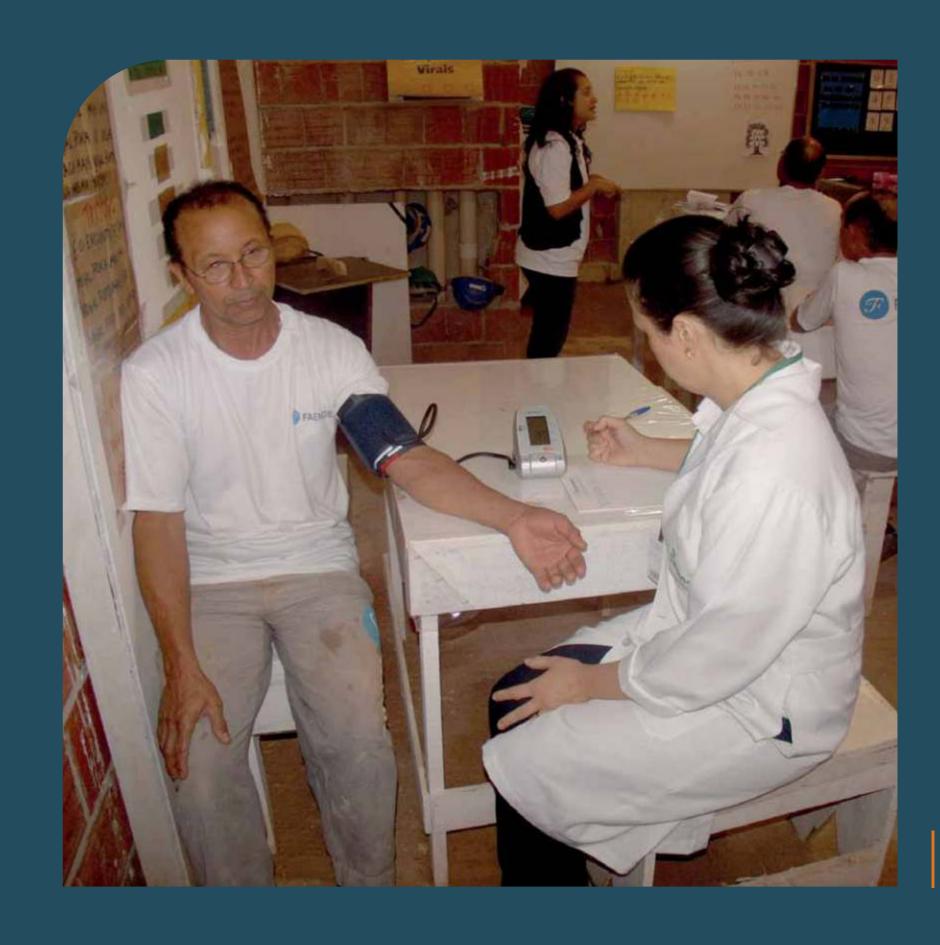
MAIS CELEBRAÇÕES ENTRE OS COLABORADORES.

Investir na felicidade dos nossos colaboradores é uma das principais maneiras de garantir a excelência na prestação de seus serviços e na prosperidade de uma empresa. Por isso, em 2012, presenteamos mais de 50 colaboradores que se destacaram em suas operações com uma viagem para Guarajuba, um paraíso no Litoral Norte da Bahia, junto com seus familiares. Foram 5 dias de muita alegria, lazer e vontade de construir ainda mais uma Faenge mais forte.



FIZEMOS AINDA MAIS PELOS NOSSOS.

FORAM INÚMERAS AS REALIZAÇÕES AO LONGO DOS ANOS.





GANHADOR FAENGE EM CASA - CONCEPT BOUTIQUE RESIDENCE

CAMPANHA DE SAÚDE -SECONCI ITINERANTE



SHOW DE TALENTOS NO CANTEIRO DE OBRAS



PAISAGISMO E HUMANIZAÇÃO DOS CANTEIROS DE OBRAS



SESSÃO DE CINEMA NA OBRA



COLETA
SELETIVA NOS
CANTEIROS
DE OBRAS DO
SQUARE

DEVOLVENDO PARA A SOCIEDADE A CONFIANÇA E AMOR QUE O DISTRITO FEDERAL DEPOSITA EM NÓS.

Foi o caso do apoio da Faenge ao projeto beneficente Correio Solidário, que consistiu em captar recursos através de eventos como o Arraiá Solidário e Leilão Solidário, para ajudar 17 creches e 1 lar de idosos, transformando a vida de mais de 2 mil crianças e pessoas acima de 60 anos com necessidades especiais.



ALÉM DE VÁRIAS OUTRAS INICIATIVAS, COMO:









CONTAINERS PARA SEPARAÇÃO DE RESÍDUOS.

COOPERATIVAS DO ATERRO SANITÁRIO JÓQUEI CLUBE.

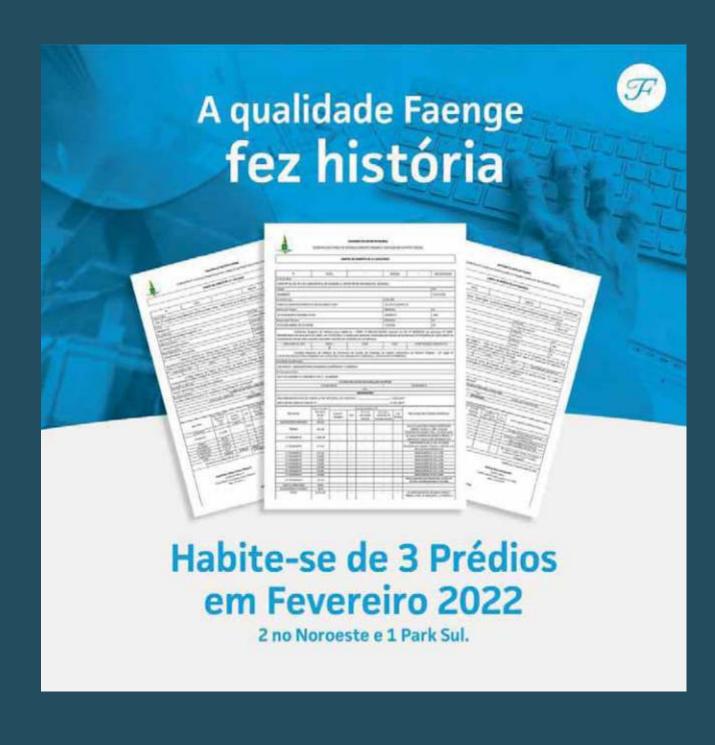
TRANSFORMAÇÃO DE MADEIRA, PALETES E PEDAÇOS DE VIDRO EM MESAS E CADEIRAS NAS OBRAS DO CHATEAU DO PARC.

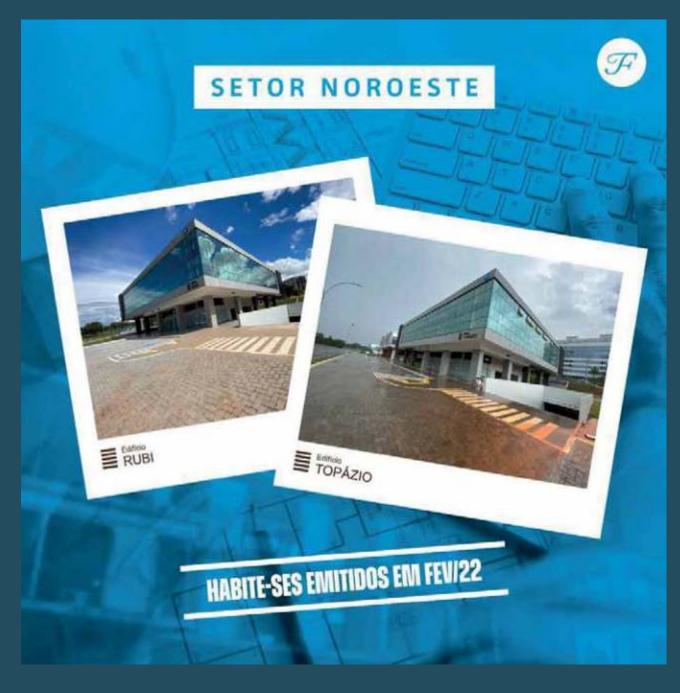
COLETA SELETIVA NOS CANTEIROS DE OBRAS.

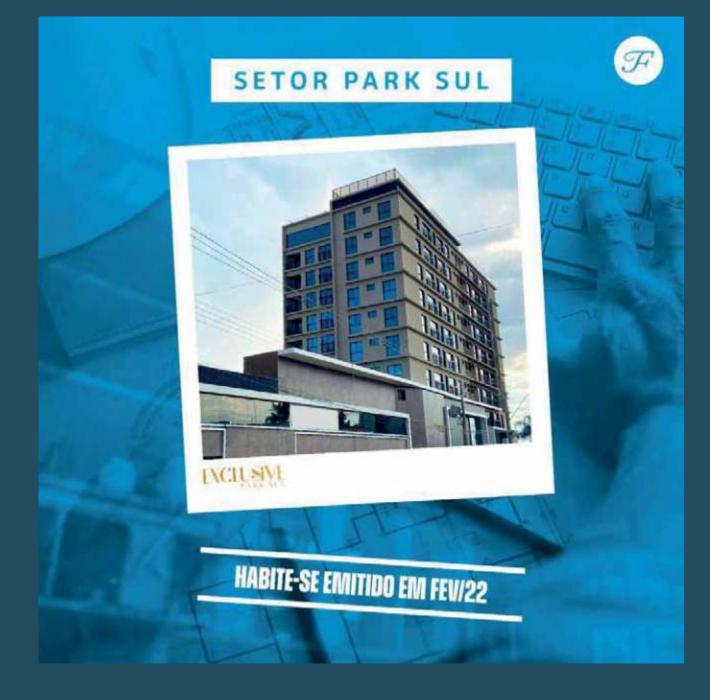
REÚSO DE ÁGUA E RESÍDUOS DE LAVAGEM DE CAMINHÕES BETONEIRAS.

FAENGE FEZ HISTÓRIA.

OBTENÇÃO DE 3 'HABITE-SE' NO MESMO DIA







CENTRAL DE VENDAS NOROESTE.





FAENGE É, ACIMA DE TUDO, COMPROMISSO COM O TRABALHO E INTEGRIDADE.

Cada passo dado, ao longo desses 25 anos, teve compromisso para com todos os envolvidos; colaboradores, parceiros, clientes, comunidade e as instituições das quais fazemos parte. Sempre pautei meu trabalho pela ética e transparência, e certamente isso faz a diferença na nossa empresa, e por isso temos parceiros investidores que estão conosco há cerca de 20 anos e continuamos atraindo outros, pois honro o que foi investido na FAENGE.

Esse comportamento e atitude sempre pautaram a cultura da organização, e hoje tenho orgulho de ver que os Valores e a Política da Qualidade estão enraizados entre nossos líderes, gestores e colaboradores. Ao longo desses 25 anos, tivemos muitos marcos na jornada: iniciamos as atividades em Águas Claras, onde temos mais de 3 mil imóveis entregues; passamos por parcerias com grandes empresas nacionais de destaque, como a Rossi Residencial e a OAS Empreendimentos, de onde trago muito aprendizado nas relações societárias; Sudoeste e Lago Norte foram nossas primeiras experiências fora de Águas Claras; e na sequência participamos do desenvolvimento imobiliário de dois novos bairros, o Noroeste e o Park Sul, onde executamos nosso Padrão Luxo, com a entrega de 13 empreendimentos nesses dois bairros e mais 3 em desenvolvimento.

Tenho muito orgulho das pessoas com quem trabalho diariamente na FAENGE, que são profissionais altamente capacitados e dedicados, mas acima de tudo que têm brilho nos olhos e amam o que fazem. Vibro diariamente ao entrar na empresa, não sei se um dia isso passa, acredito que não! Assim espero. Gosto de ver as conquistas de cada colaborador e refletir que fiz parte dessas conquistas através da geração de empregos que proporcionamos. Nos canteiros de obras, temos compromisso com nossa gente, que nos auxilia a entregar o melhor imóvel para nossos clientes.

Passaram-se 25 anos, mas temos muito ainda a construir. É a coragem para ir além. Pensando nisso, no nosso futuro, recentemente contratamos a consultoria da Fundação Dom Cabral, para estruturar conosco nosso Planejamento Estratégico de médio e longo prazo, e que nossos gestores tiveram participação ativa. Certamente ainda temos muito a contribuir com nossa cidade e com a população do Distrito Federal, e seguiremos nesse caminho.

O alicerce desta empresa está na família, a família FIGUEIREDO ÁVILA e a família FAENGE, da qual nossos colaboradores fazem parte, e que merecem todo meu agradecimento.

E todos juntos, trabalhamos para entregar a melhor experiência imobiliária para nosso cliente, desde o primeiro atendimento até a entrega do imóvel e sua escritura.

LEONARDO ÁVILA, PRESIDENTE DO GRUPO FAENGE.





FAENGE.COM.BR